

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 715 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, ул.Степана Разина, земельный участок 40»

"23" июня 2022 года 17 час. 30 мин

№ 11

Полное наименование проекта

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 715 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, ул.Степана Разина, земельный участок 40»

Заявитель: Каменский Олег Геннадьевич

Место проведения: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49 (здание администрации), кабинет 307

Информация об организаторе Администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний

На общественные обсуждения/ публичные слушания представляется проект	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, установленный Правилами землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области в зоне Ж-3 - застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками, площадью 715 кв.м, образуемого в результате раздела исходного земельного участка с КН 52:38:0020002:4941, под «магазины» (код 4.4), расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, ул.Степана Разина, земельный участок 40.
Собрание участников общественных обсуждений /публичных слушаний состоится	23 июня 2022 г. в 17 часов 30 минут по адресу: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49 (здание администрации), кабинет 307
Информационные материалы по теме общественных обсуждений/ публичных слушаний представлены по адресу	Файл «Expzitsiya_6.pdf» представлен на официальном сайте администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области, раздел «Отдел архитектуры и организации строительства», подраздел «Градостроительная деятельность», вкладка «Экспозиция проектов», подвкладка «Экспозиционные материалы» (https://кулебаки-округ.рф/kontakty/otdel-arhitektury-i-

	organizatsii-stroitelstva/gradostroitel'naya-deyatelnost/expozitsiya-proektov/expozitsionnye-materialy/23-iyunya-2022-g-v-17-chasov-30-minut-po-adresu-nizhegorodskaya-oblast-gorodskoy-okrug-gorod-kulebaki-gkulebaki-ul-vorovskogo-d49-zdanie-administratsii-kabinet-307-provodyatsya-publichnye-slushaniya.html)
Экспозиция открыта Консультирование:	Экспозиция открыта с 08 июня 2022 года (дата открытия экспозиции) по 23 июня 2022 года (дата закрытия экспозиции) Часы работы: ____ - ____ (дата, время). ____ - ____ (место, срок проведения экспозиции).
В период проведения общественных обсуждений /публичных слушаний участники имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту	в письменной форме в срок до 23 июня 2022 года по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49, каб.403. на адрес электронной почты: official@adm.klb.nnov.ru
Проект и информационные материалы по проекту размещены на сайте	http://кулебаки-округ.рф
Организатор общественных обсуждений/публичных слушаний	Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
Контактный телефон	(83176) 5-23-96, 5-62-33, 5-02-70

Оповещение о начале общественных обсуждений/публичных слушаний опубликовано на официальном сайте 07 июня 2022 года, 14:44

Предложения и замечания участников общественных обсуждений/публичных слушаний принимались в срок до 23 июня 2022 года по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49, каб.403, на адрес электронной почты: official@adm.klb.nnov.ru

Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения/ публичные слушания

Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, ул.Степана Разина

Присутствуют:

Ответственный организатор публичных слушаний	Администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области
Лицо, подготовившее проект	Галкина Юлия Владимировна
Адрес	Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49
Структурное подразделение администрации городского округа	Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
Представители общественности	-

ВСЕГО присутствовало	<u>5(пять)</u> чел. согласно Перечню принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений / публичных слушаний
----------------------	---

Председательствующий - начальник сектора градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области К.В.Кильдишова

Секретарь - инженер-строитель 1 категории сектора градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области Ю.В.Галкина

СЛУШАЛИ:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений / публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения / публичные слушания

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Кильдишова Катарина Владимировна	<p>Согласно Правилам землепользования и застройки территории г. Кулебаки, утвержденным постановлением администрации городского округа город Кулебаки от 27.10.2021 №2280 земельный участок, образуемый в результате раздела исходного земельного участка с КН 52:38:0020002:4941, по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, ул.Степана Разина, земельный участок 40, находится в зоне Ж-3-застройка индивидуальными домами с приусадебными участками, где одним из условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков являются «магазины» (код 4.4).</p> <p>Согласно сведениям ЕГРН на земельном участке с КН 52:38:0020002:4941 с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» расположено здание с КН 52:38:0020002:1376, назначение «нежилое здание», наименование «Досааф», который в настоящее время используется под магазин.</p> <p>Указанное заявление было рассмотрено на заседании межведомственной комиссии по землепользованию и застройке территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области (протокол от 23 марта 2022 года № 4).</p> <p>Для участия в публичных слушаниях приглашались жители городского округа г.Кулебаки, представители политических партий и иных общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа город Кулебаки, руководители организаций (публикация в газете «Кулебакский металлист» от 08 июня 2022 года № 41(14917)).</p> <p>Со дня публикации до дня проведения публичных слушаний замечаний, предложений и возражений от жителей городского округа город Кулебаки Нижегородской области не поступало.</p>

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
-	-

В протокол включены письменные предложения и замечания от участников слушаний:

вх. N _____ от " ____ " _____ 20__ г.

вх. N _____ от " ____ " _____ 20__ г.

Письменные предложения и замечания от участников слушаний не поступали.

РЕШИЛИ:

Администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области считает целесообразным признать публичные слушания «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 715 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, ул.Степана Разина, земельный участок 40» состоявшимися.

Председательствующий



К.В.Кильдишова

Секретарь



Ю.В.Галкина